

COMUNE DI ROCCAMONFINA

AVVISO PUBBLICO

per l'assegnazione in locazione del terreno comunale distinto in Catasto al Foglio 1, particella 106, da destinare a finalità sociali

Il Responsabile del Settore Tecnico – Patrimonio

RENDE NOTO

che il Comune di Roccamonfina, in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 17-06-2026, intende procedere, mediante procedura ad evidenza pubblica, all'assegnazione in locazione del terreno di proprietà comunale identificato al Catasto Terreni del Comune di Roccamonfina al Foglio 1, particella 106, da destinare ad attività aventi finalità sociali, coerenti con gli indirizzi dell'Amministrazione comunale e con il regolamento comunale per la locazione e l'affitto dei terreni e dei fabbricati di proprietà comunale.

L'assegnazione avverrà per la durata di anni 5, con canone annuo base pari a euro 400,00, salvo diverse determinazioni dell'Amministrazione all'esito dell'istruttoria tecnico-amministrativa e della verifica della congruità del bene.

1. Oggetto

La presente procedura ha per oggetto la locazione del terreno comunale sopra indicato per lo svolgimento di attività aventi finalità sociali, coerenti con gli indirizzi dell'Amministrazione comunale e con il regolamento comunale vigente.

Il bene è individuato come terreno comunale distinto al Catasto Terreni del Comune di Roccamonfina, Foglio 1, particella 106, qualità seminativo, classe 3, intestato al Comune di Roccamonfina.

2.Finalità sociale

La finalità sociale dovrà essere comprovata mediante presentazione di una proposta progettuale dettagliata, dalla quale risultino almeno:

- le attività da svolgere;
- i destinatari delle attività;
- le ricadute sociali sul territorio;
- il cronoprogramma di attuazione;

- gli eventuali interventi di valorizzazione, manutenzione, pulizia o miglioramento del bene;
- ogni altro elemento utile alla valutazione dell'interesse pubblico dell'iniziativa.

Resta inteso che, qualora la proposta presenti un effettivo risvolto per la pubblica collettività e comporti interventi a cura e spese del soggetto proponente, anche di pulizia e riqualificazione del terreno, l'Amministrazione potrà valutare, nei limiti consentiti dalla normativa vigente e dal regolamento comunale, la riduzione del canone, l'eventuale compensazione con lavori eseguiti o, ove adeguatamente motivato, la non corresponsione del canone.

3.Soggetti ammessi

Possono presentare domanda i soggetti senza scopo di lucro e gli altri soggetti ammessi dal regolamento comunale, in possesso dei requisiti di legge e di quelli previsti dal presente avviso.

4.Domanda di partecipazione

La domanda di partecipazione, redatta sull'apposito modello allegato, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante e corredata, a pena di esclusione, dalla seguente documentazione:

- copia del documento di identità del sottoscrittore;
- statuto e atto costitutivo in vigore;
- eventuale iscrizione ad albi, registri o elenchi previsti dalla normativa vigente;
- proposta progettuale dettagliata;
- dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà circa il possesso dei requisiti richiesti;
- ogni ulteriore documento utile alla valutazione.

5.Termine e modalità

La domanda dovrà pervenire al Comune di Roccamonfina – Settore Tecnico – Patrimonio entro e non oltre il 31/07/2026, mediante consegna a mano, raccomandata A/R oppure PEC.

6. Criteri di valutazione

Le domande saranno valutate secondo i seguenti criteri:

Criteri di valutazione dell'offerta tecnica-sociale – max 90 punti

1. Coerenza della proposta con la finalità sociale dell'avviso — max 30 punti.
2. Ricaduta sociale e utilità per la collettività — max 30 punti.
3. Qualità e completezza del progetto operativo — max 15 punti.
4. Interventi di pulizia, manutenzione e valorizzazione del bene — max 15 punti.

Criterio per l'offerta economica – max 10 punti

All'offerta economica più alta saranno attribuiti 10 punti. Alle restanti offerte sarà attribuito un punteggio proporzionale secondo la seguente formula:

Lineare (al rialzo) - Proporzionalità diretta

Viene individuato il valore offerto più alto tra i valori offerti per lo stesso dettaglio da tutte le ditte in gara. Il coefficiente si ottiene dividendo il valore offerto di ogni ditta per tale valore massimo:

$\text{coefficiente ditta} = \text{valore offerto ditta} / \text{valore offerto max}$

Questa formula ha l'effetto di assegnare il punteggio massimo stabilito per il dettaglio, ovvero il coefficiente 1, alla ditta che ha offerto il valore più alto. Si può applicare nel caso il valore offerto esprima un ribasso (coefficiente 1 al ribasso maggiore).

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'assegnazione in presenza di proposte non rispondenti all'interesse pubblico perseguito o non coerenti con la finalità sociale dell'iniziativa.

7. Esito della procedura

L'assegnazione avverrà in favore del soggetto che avrà ottenuto il miglior punteggio complessivo, secondo la graduatoria formata dall'ufficio competente, salvo diversa determinazione motivata dell'Amministrazione nei limiti consentiti dalla normativa e dal regolamento comunale.

8. Obblighi del futuro locatario

Il soggetto assegnatario dovrà:

- corrispondere il canone nei termini stabiliti, salvo eventuali diverse determinazioni adottate dall'Amministrazione;
- utilizzare il bene esclusivamente per le finalità approvate;
- sostenere gli oneri di manutenzione ordinaria e gli altri oneri contrattuali previsti;
- stipulare idonea polizza assicurativa;
- prestare cauzione ove richiesta;
- non cedere, sublocare o trasferire il rapporto senza autorizzazione del Comune. Delibera-copia-uso-amministrativo.PDF+1

9. Disposizioni finali

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso si applicano il regolamento comunale, le norme del codice civile e la normativa vigente

ALLEGATO A
DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Al Comune di Roccamonfina

Settore Tecnico – Patrimonio

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____
il __/__/__, residente in _____, C.F. _____
_____, in qualità di legale rappresentante di
_____, con sede in
_____, C.F./P. IVA _____,
PEC _____,

CHIEDE

di partecipare alla procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in locazione del terreno comunale distinto in Catasto al Foglio 1, particella 106, da destinare a finalità sociali, per la durata di anni 5 e al canone annuo di euro 400,00.

A tal fine, consapevole delle responsabilità penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

- che il soggetto rappresentato è regolarmente costituito e dotato di statuto e/o atto costitutivo in vigore;
- che l'attività svolta è coerente con finalità sociali e di interesse pubblico;
- che non sussistono cause ostative alla partecipazione previste dalla normativa vigente;
- che il soggetto accetta integralmente le condizioni dell'avviso, del regolamento comunale e dell'eventuale contratto;
- che il bene sarà utilizzato esclusivamente per le finalità indicate nella proposta progettuale allegata;

- che il soggetto si impegna al rispetto di tutti gli obblighi previsti dall'avviso e dal contratto.

ALLEGATI:

- copia del documento di identità del legale rappresentante;
- proposta progettuale dettagliata;
- ogni ulteriore documentazione utile.

Luogo e data _____

Firma _____